

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 21. 02. 2025

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____

Службеник.

PODUNAVLJE-BEOČIN AD - u stečaju

Beočin, Svetosavska 7-9

MB:08036004; PIB:102135109

Novi Sad, 21.02.2025. godine

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно _____	Примерака _____ прилога _____
ПРИМЉЕНО 21. 02. 2025	
Таксирано са _____ дин. Без таксе Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

SVETLANA KVRGIĆ

Posl. br. 3. St. 10/2023

Predmet: obaveštenje o nameri izdavanje lokala u zakup

U skladu sa odredbama člana 28 Zakona o stečaju («Službeni glasnik RS» broj 104/09, 99/2011 - dr.zakon, 71/2012 – odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), stečajni upravnik dužnika **PODUNAVLJE-BEOČIN AD - u stečaju Beočin, Svetosavska 7-9 namerava da oglasi izdavanje u zakup sledećih poslovnih prostora:**

BEOČIN, SVETOSAVSKA BR. 7, UPRAVNA ZGRADA

- katastarska parcela broj 142/1 K.O. Beočin, površine 690m², ulica Svetosavska, broj dela parcele 1, površine 206m², zemljište pod zgradom drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 2, površine 484m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, svojina privatna 1/1 Zakupodavca, poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 142/1 K.O. Beočin, Svetosavska 7, površine 206m², upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin, svojina privatna 1/1 Zakupodavca;

- katastarska parcela broj 142/2 K.O. Beočin, površine 90m², ulica Svetosavska, broj dela parcele 1, površine 90m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, zajedničko pravo korišćenja Zakupodavca sa Karin Komerc MD doo Veternik, Živorada Petrovića 8, poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 142/2 K.O. Beočin, Svetosavska, površine 90m², zajednička svojina

Zakupodavca sa Karin Komerc MD doo Veternik, Živorada Petrovića 8, upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin;

2.BEOČIN, KARADORĐEVA 7A

- katastarska parcela broj 13/1 K.O. Beočin, površine 199m², ulica Karadorđeva, broj dela parcele 1, površine 199m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin, svojina privatna 1/1 Zakupodavca;

- katastarska parcela broj 13/2 K.O. Beočin, površine 110m², ulica Karadorđeva, broj dela parcele 1, površine 110m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, svojina privatna 1/1 Zakupodavca, zgrada trgovine, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 13/2 K.O. Beočin, Karadorđeva 7A, površine 110m², upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin, svojina privatna 1/1 Zakupodavca;

3.PRODAVNICA BEOČIN, SVETOSAVSKA 29 – površina objekta 120

- poslovni prostor trgovine, broj posebnog dela 1, evidencijski broj 1, korisne površine 150m², u prizemlju, stambeno – poslovne zgrade, broj objekta 1, na katastarskoj parceli 98 K.O. Beočin, ulica Svetosavska 29, upisano u list nepokretnosti broj 750 K.O. Beočin, svojina privatna 1/1 Zakupodavca;

4.PRODAVNICA FUTOG, LEPE RADIĆ 17 – površina objekta+magacina 40+20

- katastarska parcela broj 2053/2 K.O. Futog, površine 368m², ulica Lepe Radić, broj dela parcele 1, površine 78m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, broj dela parcele 2, površine 54m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, broj dela parcele 3, površine 37m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, broj dela parcele 4, površine 3m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, broj dela parcele 5, površine 5m², zemljište pod delom zgrade, ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, broj dela parcele 6, površine 191m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, pravo korišćenja 4/10 Zakupodavca, porodična stambena zgrada, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 2053/2 K.O. Futog, Lepe Radić 17, površine 78m², svojina privatna 4/10 Zakupodavca; porodična stambena zgrada-deo, objekat broj 2, na katastarskoj parceli broj 2053/2 K.O. Futog, Lepe Radić, površine 54m², pravo državine 4/10 Zakupodavca; garaža, objekat broj 3, na katastarskoj parceli broj 2053/2 K.O. Futog, Lepe Radić, površine 37m², pravo državine 4/10 Zakupodavca; pomoćna zgrada, objekat broj 4, na katastarskoj parceli broj 2053/2 K.O. Futog, Lepe Radić, površine 3m², pravo državine 4/10 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti broj 9049 K.O. Futog;

5. PRODAVNICA BAČKA PALANKA, MARIJE BURSAĆ 65 – površina objekta+magacina 120+60

- katastarska parcela broj 2601/1 K.O. Bačka Palanka - Grad, površine 811m², ulica Marije Bursać, broj dela parcele 1, površine 261m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 2, površine 111m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 3, površine 439m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, pravo korišćenja 1/1 Zakupodavca, porodična stambena zgrada, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 2601/1 K.O. Bačka Palanka - Grad, Marije Bursać 65, površine 261m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 2, na katastarskoj parceli broj 2601/1 K.O. Bačka Palanka - Grad, Marije Bursać, površine 111m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti broj 8900 K.O. Bačka Palanka – Grad;

6. PRODAVNICA BEOČIN, STOJANA VUKOSAVLJEVIĆA 20A – površina objekta+magacina+građara 50+20+100

- katastarska parcela broj 329/2 K.O. Beočin, površine 194m², ulica Stojana Vukosavljevića, broj dela parcele 1, površine 83m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 2, površine 111m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, zemljište u građevinskom području, pravo korišćenja 1/1 Zakupodavca, zgrada trgovine, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 329/2 K.O. Beočin, Stojana Vukosavljevića 20A, površine 83m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 171 K.O. Beočin;

7. PRODAVNICA HRTKOVCI, ŽIVOJINA MIŠIĆA 17 – površina objekta+magacina+građara 100+100+5000

- katastarska parcela broj 38 K.O. Hrtkovci, površine 1569m², ulica Živojina Mišića, broj dela parcele 1, površine 144m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 2, površine 33m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 3, površine 67m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 4, površine 20m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 5, površine 10m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 6, površine 23m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 7, površine 500m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, zemljište u građevinskom području, broj dela parcele 8, površine 772m², njiva 1. klase, zemljište u građevinskom području, svojina društvena 1/1 Zakupodavca, porodična stambena zgrada, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 38 K.O. Hrtkovci, Živojina Mišića broj 17, površine 144m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 2, na katastarskoj parceli broj 38 K.O. Hrtkovci, Živojina Mišića, površine 33m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 3, na katastarskoj parceli

broj 38 K.O. Hrtkovci, Živojina Mišića, površine 67m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 4, na katastarskoj parceli broj 38 K.O. Hrtkovci, Živojina Mišića, površine 20m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 5, na katastarskoj parceli broj 38 K.O. Hrtkovci, Živojina Mišića, površine 10m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 6, na katastarskoj parceli broj 38 K.O. Hrtkovci, Živojina Mišića, površine 23m², svojina društvena 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 355 K.O. Hrtkovci;

8.BEOČIN, SVETOSAVSKA 2A, PEKARA

- katastarska parcela broj 158/3 K.O. Beočin, površine 596m², ulica Svetosavska, broj dela parcele 1, površine 226m², zemljište pod delom zgrade, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 2, površine 370m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, svojina privatna 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin;

- katastarska parcela broj 158/4 K.O. Beočin, površine 485m², ulica Svetosavska, broj dela parcele 1, površine 3m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 2, površine 10m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 3, površine 10m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 4, površine 10m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 5, površine 452m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, svojina privatna 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 158/4 K.O. Beočin, Svetosavska, površine 3m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, ostale zgrade, objekat broj 2, na katastarskoj parceli broj 158/4 K.O. Beočin, Svetosavska, površine 10m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, ostale zgrade, objekat broj 3, na katastarskoj parceli broj 158/4 K.O. Beočin, Svetosavska, površine 10m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, ostale zgrade, objekat broj 4, na katastarskoj parceli broj 158/4 K.O. Beočin, Svetosavska, površine 10m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin;

9.PRODAVNICA BEOČIN, SVETOSAVSKA 9, NA PARCELI SE NALAZI UPRAVNA ZGRADA U OKVIRU KOJE SE NALAZI PRODAVNICA – površina objekta+magacina 120+50

- katastarska parcela broj 140 K.O. Beočin, površine 291m², ulica Svetosavska, broj dela parcele 1, površine 134m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 2, površine 157m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, pravo korišćenja 1/1 Zakupodavca, zgrada trgovine, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 140 K.O. Beočin, Svetosavska 9, površine 134m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 171 K.O. Beočin;

10.PRODAVNICA BEOČIN, KARADORĐEVA 2A, – površina objekta+magacina 40+30

- katastarska parcela broj 133/2 K.O. Beočin, površine 771m², ulica Karađorđeva, broj dela parcele 1, površine 128m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko

zemljište, broj dela parcele 2, površine 72m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 3, površine 500m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 4, površine 71m², voćnjak 2. klase, gradsko građevinsko zemljište, pravo korišćenja 1/1 Zakupodavca, zgrada trgovine, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 133/2 K.O. Beočin, Karađorđeva 2A, površine 128m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 171 K.O. Beočin;

11.BEOČIN, SVETOSAVSKA 27, (DESANKE MAKSIMOVIĆ 2)

- poslovni prostor trgovine, broj posebnog dela 2, evidencijski broj 13, korisne površine 39m², u prizemlju, stambeno-poslovne zgrade, broj objekta 1, na katastarskoj parceli 97/1 K.O. Beočin, Svetosavska 27, upisano u list nepokretnosti broj 2062 K.O. Beočin, svojina privatna 1/1 Zakupodavca;

12.BEOČIN, KARAĐORĐEVA, DEO UPRAVNE ZGRADE KOD MAGACINA

- katastarska parcela broj 141 K.O. Beočin, površine 307m², ulica Karađorđeva, broj dela parcele 1, površine 307m², njiva 2. klase, gradsko građevinsko zemljište, pravo korišćenja 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 171 K.O. Beočin;

13.BEOČIN, OMLADINSKA, MAGACIN

- katastarska parcela broj 144/2 K.O. Beočin, površine 1588m², ulica Omladinska, broj dela parcele 1, površine 170m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 2, površine 45m², zemljište pod delom zgrade, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 3, površine 6m², zemljište pod zgradom i drugim objektom, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 4, površine 500m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, gradsko građevinsko zemljište, broj dela parcele 5, površine 867m², njiva 2. klase, gradsko građevinsko zemljište, svojina privatna 1/1 Zakupodavca, ostale zgrade – nadstrešnica za ambalažu, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 144/2 K.O. Beočin, Omladinska, površine 170m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, pomoćna zgrada, objekat broj 3, na katastarskoj parceli broj 144/2 K.O. Beočin, Omladinska, površine 6m², svojina privatna 1/1 Zakupodavca, upisano u list nepokretnosti 2518 K.O. Beočin;

14. PRODAVNIVA BEOČIN, STOJANA VUKOSAVLJEVIĆA 74

- poslovni prostor trgovine, broj posebnog dela 1, evidencijski broj 1, korisne površine 69 m², u prizemlju porodične stambene zgrade, broj objekta 1, na katastarskoj parceli 619/2 K.O. Beočin, ulica Stojana Vukosavljevića broj 74, upisano u list nepokretnosti broj 360 K.O. Beočin, svojina privatna zakupodavca 1/1,

- poslovni prostor trgovine, broj posebnog dela 2, evidencijski broj 2, korisne površine 54 m², u podrumu, porodične stambene zgrade, objekta 1, na katastarskoj parceli 619/2 K.O. Beočin, ulica Stojana Vukosavljevića broj 74, upisano u list nepokretnosti broj 360 K.O. Beočin, svojina privatna zakupodavca 1/1

15. PRODAVNICA BEOČIN, DOSITEJA OBRADOVIĆA 12

- poslovni prostor trgovine, broj posebnog dela 1, evidencijski broj 5, korisne površine 73m², u prizemlju, stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj objekta 1, na katastarskoj parceli 46/2 K.O. Beočin, ulica Dositeja Obradovića 12, upisano u list nepokretnosti broj 2053 K.O. Beočin, svojina privatna 1/1 Zakupodavca;

VANGRUNTOVNO – pravo korišćenja:

- **PRODAVNICA Beočin, Naselje Dunav, parcela br. 1506/1 K.O. Beočin, površina objekta+magacin 40+20**

- **PRODAVNICA Rakovac, Fruškogorska bb, parcela 1004, površina objekta+magacin 50+29**

Stečajni upravnik obaveštava stečajnog sudiju da namerava da se gore navedeni poslovni prostori izdaju u zakup tako što će se u Oglasu, koji će biti objavljen u jednom visoko tiražnom dnevnom listu, pozvati zainteresovani da daju pismene ponude za zakup.

Za ovakav način izdavanja u zakup i za uslove pod kojim se izdaje u zakup gore navedeni poslovni prostor stečajni upravnik je dobio saglasnost OP.

Prilog: odluka Odbora poverilaca

Sa poštovanjem ,

Stečajni upravnik
Ljubomir Petrov

